**Załącznik nr 10 do SIWZ**

**PŁYWALNIA CHROBRY**

1. Prace podstawowe wykonywane codziennie (tak zwane serwisowe) należy wykonywać w godzinach **6 00** do **22 00**  tj. w godzinach funkcjonowania Pływalni i polegać winny na bieżącym utrzymywaniu w stanie właściwej czystości wszystkich pomieszczeń (drzwi, szyb, luster, szafek, posadzek, itp.) wraz z meblami i wszelkimi urządzeniami.

2. ***Codzienne prace sprzątające do wykonania po godzinie* : 22 00 do max. 6 00**

a) hala basenowa: plaża, obrzeża niecek, rynny przelewowe, ściany kaflowe, zjeżdżalnia wraz ze schodami, powierzchnie chromowane urządzeń, okna i ściany przeszklone, słupki startowe, kratki ściekowe i pozostałe nie wymienione.

b) pomieszczenia natrysków: podłogi i ściany, baterie natryskowe, kratki ściekowe, drzwi, wc itp.

c) szatnie: podłogi, szafki i kabiny, siedziska itp.

d) ciągi komunikacyjne i wejście do obiektu wraz ze stanowiskami kasowymi, holem wejściowym oraz drzwiami.

e) pomieszczenia sanitarne wszystkie: podłogi, ściany, urządzenia sanitarne wraz z ich dezynfekcją.

f) mycie: luster, okien, drzwi.

g) uporządkowanie terenu przed wejściem do Obiektu przed jego otwarciem.

3. Usługa będzie wykonywana w ciągu całego tygodnia na bieżąco, w taki sposób aby nie zakłócała pracy basenu oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.

4. Wykonawca powinien posiadać własne materiały (środki myjąco-dezynfekujące), których wykaz przedstawi zamawiającemu oraz narzędzia i sprzęt mechaniczny do wykonywania zamówienia. Mycie, dezynfekcja i czyszczenie obiektu przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych, odpowiednich do rodzaju zadania i dostosowanych do rodzaju pomieszczenia, posiadających wymagane karty charakterystyki.

Sprzęt powinien być sprawny , gotowy do użycia i zdeponowany na basenie.  
Wykonawca przedstawia wykaz sprzętu przeznaczonego do utrzymania czystości na basenie.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia swoim pracownikom środków ochrony osobistej, przewidzianych odrębnymi przepisami.

ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW PRZY WYKONYWANIU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Do czynności serwisu sprzątającego należy bieżące utrzymanie czystości obiektu w tym:

- bieżące usuwanie nieczystości z koszy na śmieci i wynoszenie ich do kontenerów

- utrzymanie w czystości wszystkich elementów wyposażenia budynku, urządzeń oraz przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach i na powierzchniach wewnątrz obiektu,

- zapewnienie bieżącej czystości powierzchni szklanych wewnętrznych oraz zewnętrznych,

- bieżące utrzymanie czystości okien, gruntowne mycie dwa razy w roku,

- bieżące utrzymanie w czystości wykładzin, gruntowne pranie raz w roku,

- w czasie przerwy technologicznej (jeżeli takowa nastąpi nie więcej niż raz w roku) mycie i dezynfekcja niecek basenowych oraz urządzeń wyposażenia basenów

- mycie 2 razy w roku urządzeń, przyrządów, powierzchni wymagających pracy na wysokości

- uzupełnianie w pomieszczeniach sanitarnych artykułów higienicznych,   
- uzupełnianie wyeksploatowanych lub uszkodzonych urządzeń dozujących papier oraz mydło.  
- zgłaszanie usterek wyznaczonemu pracownikowi zamawiającego.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| lp. | miejsce | powierzchnia | częstotliwość mycia |
| **PARTER** | | | |
| 1. | hala basenowa – plaża (obejście niecek) | 628,2 m² | bieżące |
| 2. | szatnie, korytarz BS, natryski, umywalki WC-6 szt., nogomyjki | 287 m² | Bieżące |
| 3. | Pom. Ratowników, (szatnia,I pom. WC- 2szt.) | 40,5 m² | Bieżące |
| 4. | szatnia, korytarze NPS WC-2 szt. kółkomyjka | 48,9 m² | Bieżące |
| 5. | Jacuzzi - 2 szt. | 13,2 m² | co drugi dzień |
| 6. | Hamownia zjeżdżalnia | 15,8 m² | co drugi dzień |
| 7. | Mała zjeżdżalnia rodzinna | 14 m² | co drugi dzień |
| 8. | Pom. matki z dzieckiem + WC | 7,5 m² | Bieżące |
| 9. | Kratki przelewowe | 115 m | 2 razy w tygodniu(pn i pt) |
| 10. | Linia wody | 160 m | 2 razy w tygodniu(pn i pt) |
| 11. | hol ( szatnia obowiązkowa, kasy) | 154,6 m² | Bieżące |
| 12 | pom. monitoringu | 13,6 m² | Bieżące |
| 13. | WC hol - 2 szt. | 18,2 m² | Bieżące |
| 14. | Wiatrołap | 13,1 m² | Bieżące |
| 15. | Korytarz suszarek | 72,5 m² | Bieżące |
| 16. | Schody wewn. K1( hol) | 9 m² | Bieżące |
| 17. | Schody wewn. K2 (technologia) | 9 m² | Bieżące |
| 18. |  |  |  |
| 19. | Schody zewn. Bar | 14,2 m² | Bieżące |
| 20. | Schody zjeżdżalnia | 27,6 m² | Bieżące |
| **PIĘTRO** | | | |
| 1. | Pom. Biurowe + WC | 126,5 m² | Bieżące |
| 2. | Odnowa | 60,9 | Bieżące |
| 3. | Hol + WC - 2 szt. | 62,4 m² | Bieżące |
| 4. | Widownia | 89 m² | Bieżące |
| **POZOSTAŁE** | | | |
| 5. | Szyby hala basenowa dolne |  | wg. potrzeb |
| 6. | Szyby hala basenowa górne |  | 2 x w roku |
| 7. | Szyby hol, widownia, kasy, |  | Bieżące |
| 8. | Szyby korytarz suszarek wewn. i zewn. |  | Bieżące |
| 9. | Szyby okna na zewnątrz |  | 2-3 razy w roku |
| 10. | kabiny w przebieralniach | 18 szt | wg. potrzeb |
| 11. | szafki w przebieralniach | 295 szt. | Bieżące |
| 12. | Stanowiska ratownicze | 4 szt | co drugi dzień |
| 13. | murki wentylacyjne | 50 m² | Codziennie |
| 14. | Krzesełka na widowni | 200 szt. | wg. potrzeb |
| 15. | ściany natryski | 100 m² | Codziennie |
| 16. | Rozety i baterie prysznicowe |  | Codziennie |
| 17. | ściany ciągów komunikacyjnych |  | wg. potrzeb |
| 18. | czyszczenie stali nierdzewnej |  | Codziennie |
| 19. | konserwacja stali nierdzewnej (konserwant INOX) |  | 2 x w miesiącu |
| 20. | utrzymanie porządku przed wejściem głównym | 115 m² | Codziennie przed otwarciem i w ciągu dnia wg. potrzeby |
| 20. | utrzymanie porządku ciągów pieszo-jezdnych |  | wg. potrzeb |
|
| 21. | odśnieżanie i posypywanie piaskiem w okresie zimowym ciągów pieszo-jezdnych do drzwi wejściowych |  | wg. potrzeb |

**Szczegółowy harmonogram prac:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Termin wykonania prac** | **Zakres prac** | **Ilość osób do wykonania prac** |
| **1.** | Prace wykonywane od poniedziałku do niedzieli w godz. od **6 00** do **22 00**  (cały tydzień) | **Prace serwisowe** polegające na: bieżącym utrzymaniu w stanie właściwej czystości wszystkich pomieszczeń wraz z urządzeniami  (drzwi, szyby, lustra, bariery, poręcze, meble)  w szczególności w holu, ciągach komunikacyjnych, plaży, w szatniach, sanitariatach.  Bieżące uzupełnianie środków higienicznych w toaletach. Utrzymanie czystości i porządku na terenie przyległym tzn. prace porządkowe przed wejściem, w okresie zimowym odśnieżanie, posypywanie piaskiem od bram do wejścia głównego na całej szerokości chodników.  Sprzątanie pomieszczeń biurowych – 3 razy w tygodniu. | **I** zmiana od godz.  **6 00** do **14 00**  jedna osoba  **II** zmiana od  godz.  **14 00 do 22 00**  jedna osoba |
| **2.** | Prace wykonywane od poniedziałku do niedzieli w godz. od **22 00 do max 6 00**  (cały tydzień) | **Prace sprzątania**: plaże, obrzeża niecek, jacuzzi, rynny przelewowe, ściany kaflowe, zjeżdżalnia, wraz ze schodami, hamownia zjeżdżalni, okna i ściany przeszklone, słupki startowe, kratki ściekowe, stanowiska ratownicze, elementy stalowe.  Pomieszczenie ratowników i pierwszej pomocy: podłogi i ściany wraz z wyposażeniem  Pomieszczenia natrysków: podłogi i ściany, baterie natryskowe, kratki ściekowe, drzwi, itp. Szatnie: podłogi, szafki i kabiny, siedziska itp. Ciągi komunikacyjne i wejście do obiektu wraz ze stanowiskami kasowymi, holem wejściowym oraz drzwiami.  Pomieszczenia sanitarne wszystkie: podłogi, ściany urządzenia sanitarne wraz z ich dezynfekcją. Mycie: luster, okien drzwi, parapetów itp.  Ponadto w każdy poniedziałek i piątek zostaną wykonane prace, które wg. harmonogramu sprzątania ustalono na 2 razy w tygodniu. | **Minimum**  dwie osoby |
| **3.** | Prace wykonywane **2** razy w roku w terminie do ustalenia z zamawiającym (wymagane uprawnienia i sprzęt do pracy na wysokości) | **Mycie okien**. | Podczas przerwy technologicznej,  drugi termin do ustalenia |

**Strefa SPA i Wellness Chrobry Głogów znajdująca się w budynku Pływalni Chrobry**

Zakres prac:

**Przeprowadzenie procesu sprzątania i dezynfekcji powinno być zorganizowane w sposób kompleksowy.**

1. Prace podstawowe wykonywane codziennie (tak zwane serwisowe) należy wykonywać   
   w godzinach **9 00** do **21 00**  tj. w godzinach funkcjonowania strefy SPA i Wellness na Pływalni   
   i polegać winny na bieżącym utrzymywaniu w stanie właściwej czystości wszystkich pomieszczeń (toalety, holu, drzwi, szyb, luster, posadzek, itp.) wraz z wszelkimi urządzeniami oraz bieżąca kontrola środków higienicznych.
2. ***Codzienne prace sprzątające do wykonania po godzinie* : 2200 do max. 600**    
   Ciągi komunikacyjne i wejście do strefy, podłogi i ściany, sauna fińska, sauna parowa, Cadarium, Grota Solna, wypoczywalnia, studnia do schładzania, natryski, urządzenia sanitarne, baterie natryskowe, kratki ściekowe, drzwi, siedziska, powierzchnie chromowane urządzeń, okna i ściany przeszklone, lustra i pozostałe nie wymienione.
3. Usługa będzie wykonywana w ciągu całego tygodnia na bieżąco, w taki sposób aby nie zakłócała pracy strefy oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.
4. Wykonawca powinien posiadać własne materiały (środki myjąco-dezynfekujące), narzędzia i sprzęt mechaniczny do wykonywania zamówienia. Mycie, dezynfekcja   
   i czyszczenie strefy przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych, odpowiednich do rodzaju zadania i dostosowanych do rodzaju pomieszczenia, posiadających wymagane karty charakterystyki. Sprzęt powinien być sprawny , gotowy do użycia i zdeponowany   
   na basenie. Wykonawca przedstawia wykaz sprzętu przeznaczonego do utrzymania czystości w strefie SPA i Wellness.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| lp. | miejsce | powierzchnia | posadzka | częstotliwość mycia |
| **STREFA SPA i WELLNESS** | | | | |
| 1. | Komunikacja | 62,1 m² | gres | bieżące |
| 2. | WC | 8,1 m² | gres | bieżące |
| 3. | Natryski | 8,2 m² | gres | bieżące |
| 4. | Grota solna | 17,1 m² | \* | bieżące |
| 5. | Wypoczywalnia | 26 m² | gres | bieżące |
| 6. | Studnia do schładzania | 6,7 m² | gres | bieżące |
| 7. | Sauna fińska | 14,1 m² | Gres, drewno sosna | bieżące |
| 8. | Sauna parowa | 7,9 m² | gres | bieżące |
| 9. | Caldarium | 6,1 m | gres | bieżące |
| 10. | Lodopad | 1,2 m | gres | bieżące |
| 11. | Pom. techniczne | 9,1 m² | gres | bieżące |

**Szczegółowy harmonogram prac:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Termin wykonania prac** | **Zakres prac** | **Ilość osób do wykonania prac** |
| **1.** | Prace wykonywane od poniedziałku do niedzieli w godz. od **9 00** do **21 00**  (cały tydzień) | **Prace serwisowe** polegające na: bieżącym utrzymaniu w stanie właściwej czystości wszystkich pomieszczeń wraz z urządzeniami (drzwi, szyby, lustra, bariery, poręcze, meble) w szczególności ciągi komunikacyjne i sanitariat.  Bieżące uzupełnianie środków higienicznych w toaletach. | jedna osoba  (bieżąca kontrola przez pracownika z pierwszej i drugiej zmiany na Pływalni Chrobry i w razie konieczności podstawowe mycie |
| **2.** | Prace wykonywane od poniedziałku do niedzieli w godz. od **22 00 do max 6 00**  (cały tydzień) | **Prace sprzątania**: Ciągi komunikacyjne i wejście do strefy, podłogi i ściany, sauna fińska, sauna parowa, Cadarium, Grota Solna, wypoczywalnia, studnia do schładzania, natryski, urządzenia sanitarne, baterie natryskowe, kratki ściekowe, nogomyjki, drzwi, siedziska, powierzchnie chromowane urządzeń, okna i ściany przeszklone, lustra i pozostałe nie wymienione | **Minimum**  Jedna osoba |